

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NAM TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Từ Liêm, ngày 18 tháng 02 năm 2025

Số: ~~022~~/TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 13/2020/KDTM - ST ngày 22/5/2020 và công văn số 672/2024/CV-TA ngày 11/10/2024 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội; Bản án số 211/2022/KDTM ngày 16/12/2022, thông báo số 11/QĐ-SCBA ngày 10/04/2023 và công văn số 287/TAKT ngày 23/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 246/QĐ - CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00023/CTTĐG - Nhất Tín ngày 17/02/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm; Địa chỉ: Số 3 ngõ 1 Huy Du, Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 140, tờ bản đồ 37, diện tích 109 m<sup>2</sup>, tại xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm, TP Hà Nội (nay là phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 722123, MS 6280535, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 0535, số Quyết định 4411/QĐ- UB do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 30/12/2005 cho ông Nguyễn Hải Long, đăng ký sang tên bà Nguyễn Thị Vi ngày 09/11/2011 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Từ Liêm. Hợp đồng thế chấp tài sản số 005565/2011/HĐTC/TCB quyền số 1 TP/CC- SCC/HĐGD ngày 15/11/2011 tại Văn phòng công chứng Đồng Đa, TP Hà Nội.

Giá khởi điểm: 8.942.867.360 đồng (Tám tỷ, chín trăm bốn mươi hai triệu tám trăm sáu mươi bảy nghìn, ba trăm sáu mươi đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực
- Đơn đăng ký
- Bảng chấm điểm

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21 tháng 02 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm; Số 3 ngõ 1 phố Huy Du, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đầy đủ tư cách pháp nhân biết ./.

Nơi nhận:  
- Trang TTĐT Cục THADS Hà Nội;  
- Công thông tin đấu giá quốc gia;  
- Đường sự  
- Viện KSND Q.Nam Từ Liêm;  
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHAP HANH VIEN**  
  
**Nguyễn Thị Thu Dung**